

Выдержка из Правил пользования объектами недвижимости на территории производственно-складского комплекса Атлант-парк

Меры ответственности Арендатора за нарушение Правил пользования и Положения о пропускном внутриобъектовом режиме на территории Производственно-складского комплекса «Атлант-Парк»:

	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ШТРАФА
1.	Парковка автотранспорта в запрещенных местах:
1.1.	Зона проезда*
1.2.	Доковая зона*, арендованная другим Арендатором
1.3.	Оставление автотранспортных средств на стоянку*/парковку* в не отведенных для парковки местах
2.	Проведение технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств на территории Комплекса (в том числе, заправка топливом или слив топлива в емкости, ремонт двигателя, ходовой части), за исключением мелкого ремонта, который связан с вынужденной остановкой* автотранспортного средства, связанной с его технической неисправностью
3.	Мойка автотранспортного средства на территории Комплекса, в том числе отдельных элементов (стеклол, зеркал, фар, номерных знаков и прочих)
4.	Курение на территории Комплекса в не отведённых для курения местах:
4.1.	В помещении, здании
4.2.	В автотранспортном средстве
4.3.	В прочих местах
5.	Сжигание мусора на территории Комплекса
6.	Разведение костров на территории Комплекса, в том числе приготовление пищи с использованием огня
7.	Производство огневых и сварочных работ без разрешения Арендодателя
8.	Нарушение общественного порядка на территории Комплекса:
8.1.	Распитие спиртных напитков и/или нахождение на территории Комплекса в нетрезвом виде, в состоянии наркотического или токсического опьянения
8.2.	Отправление естественных нужд в не отведенных для этого местах на территории Комплекса
8.3.	Нецензурное, оскорбительное обращение к сотрудникам Арендодателя или к привлеченным им лицам
9.	Захламление территории Комплекса:
9.1.	Складирование мусора, выброс мусора вне установленных контейнеров

9.2.	Захламление мусором мест общего пользования
10.	Сброс мусора в канализационный сток или колодец
11.	Загрязнение территории, помещений горюче-смазочными, лакокрасочными материалами, ядовитыми веществами
12.	Хранение и применение в помещениях и на территории Комплекса легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, пороха, взрывчатых веществ, баллонов с газом, целлулоида и других взрывопожароопасных веществ и материалов, а также резино-технических изделий (шины, колеса), муки
13.	Использование бытовых электроприборов с признаками нагара, в технически неисправном состоянии
14.	Нарушение на территории Комплекса любого из пунктов действующих Правил противопожарной безопасности, установленных законодательством РФ и не поименованных в статье 10 настоящих Правил
15.	Нарушение на территории Комплекса любого из пунктов действующих Правил электробезопасности, установленных законодательством РФ и не поименованных в статье 10 настоящих Правил

За все остальные случаи нарушения Правил Арендатором и не соблюдения Арендатором предписаний Арендодателя, направленных на сохранность Помещения, Здания, имущества и оборудования Арендодателя, расположенного в Помещении, ответственность устанавливается Договором аренды.

Настоящие меры ответственности применяются при совершении нарушений сотрудниками и иными лицами Арендатора.

***Термины и определения, используемые в статье 10:**

«**Зона проезда**» - проезжая часть, предназначенная для движения Транспортных средств.

«**Стоянка**» - преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства.

«**Парковка (парковочное место)**» - специально обозначенное или выделенное место, предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на территории Комплекса.

«**Доковая зона**» - участки (зоны), предназначенные под погрузку и разгрузку товаров, расположенные напротив ворот на расстоянии не менее 10 метров.

«**Вынужденная остановка**» - прекращение движения транспортного средства из-за его технической неисправности или опасности, создаваемой перевозимым грузом, состоянием водителя (пассажира) или появлением препятствия на дороге.

«**Эксплуатация**» - использование транспортного средства и/или техники по назначению.